



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2018

№ 2340

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №258» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №258»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:5000

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №258

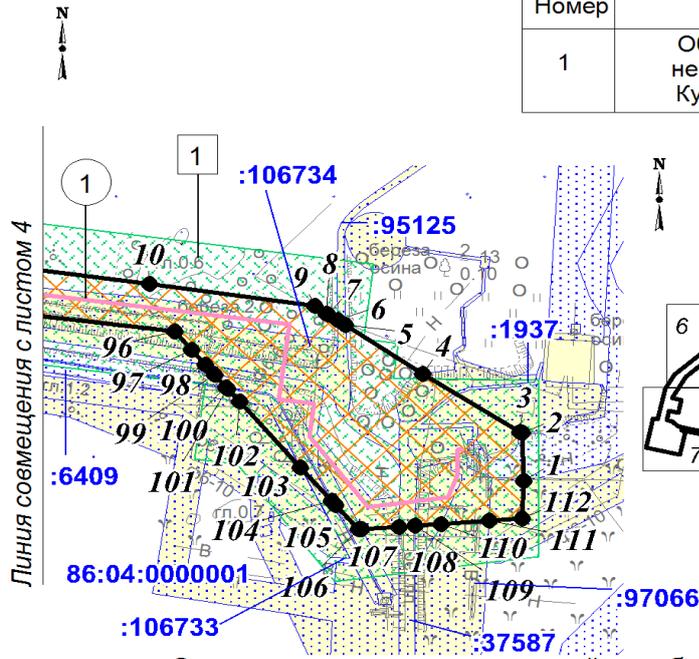
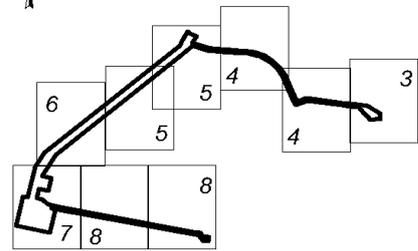


Схема расположения объекта на листах



Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	Водовод высокого давления "ВРГ-6 - кустовая площадка №258"	Трубопровод

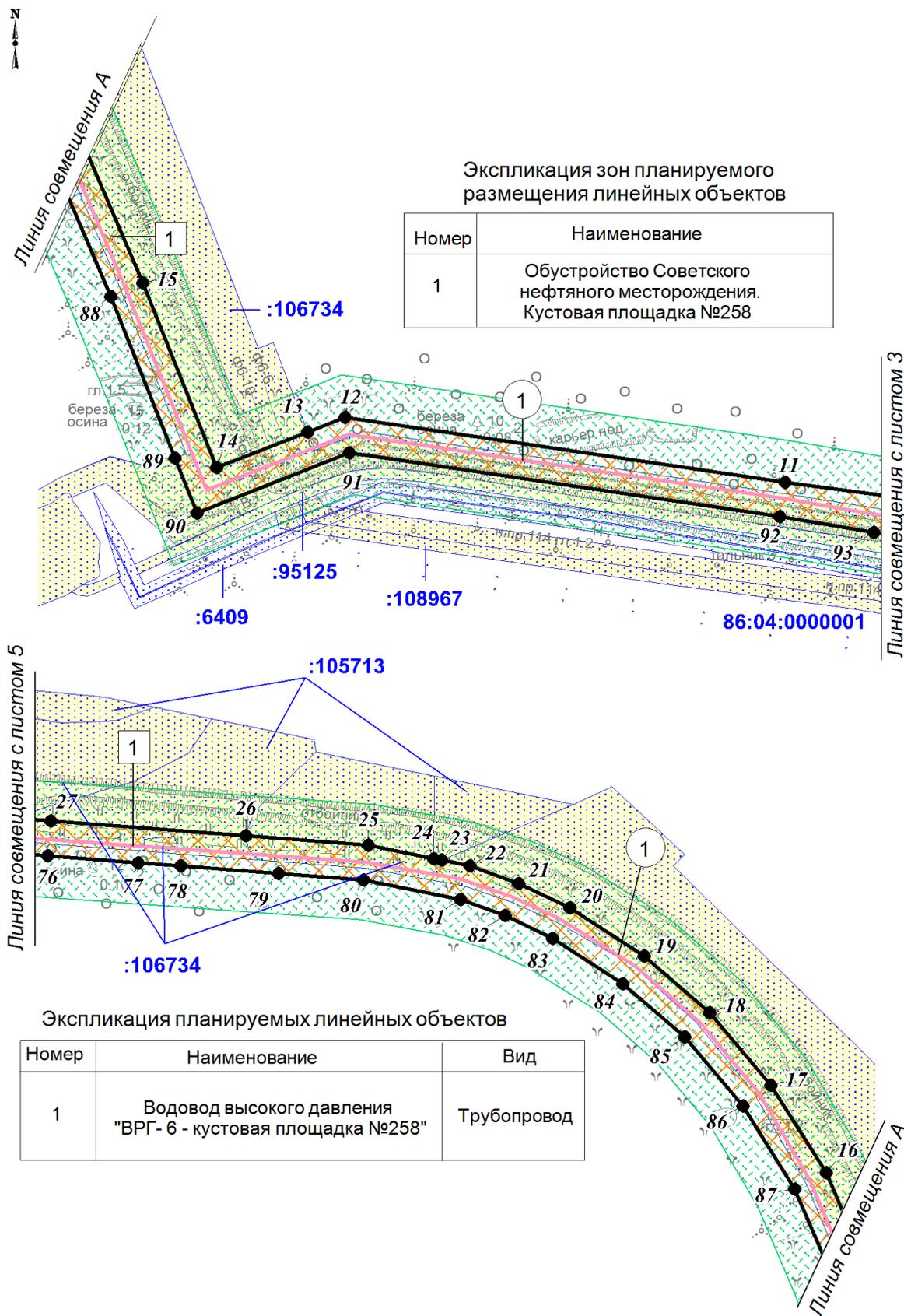
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зон планируемого размещения линейных объектов (устанавливаемые красные линии; границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
 - номер линейного объекта
 - номер зоны планируемого размещения линейных объектов
 - характерные точки начала и окончания красных линий и их номера (границ зон планируемого размещения линейных объектов)
 - зона планируемого размещения линейных объектов
 - земельные участки, предоставленные в аренду АО "Томскнефть" ВНК
 - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
 - ось планируемой автомобильной дороги
 - ось планируемого нефтегазосборного трубопровода
 - ось планируемой ВЛ
 - ось планируемого водовода
 - ось переустраиваемой ВЛ
 - охранная зона планируемых трубопроводов
 - охранная зона планируемой ВЛ
 - номер кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями территории, подлежащие установлению

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №258»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

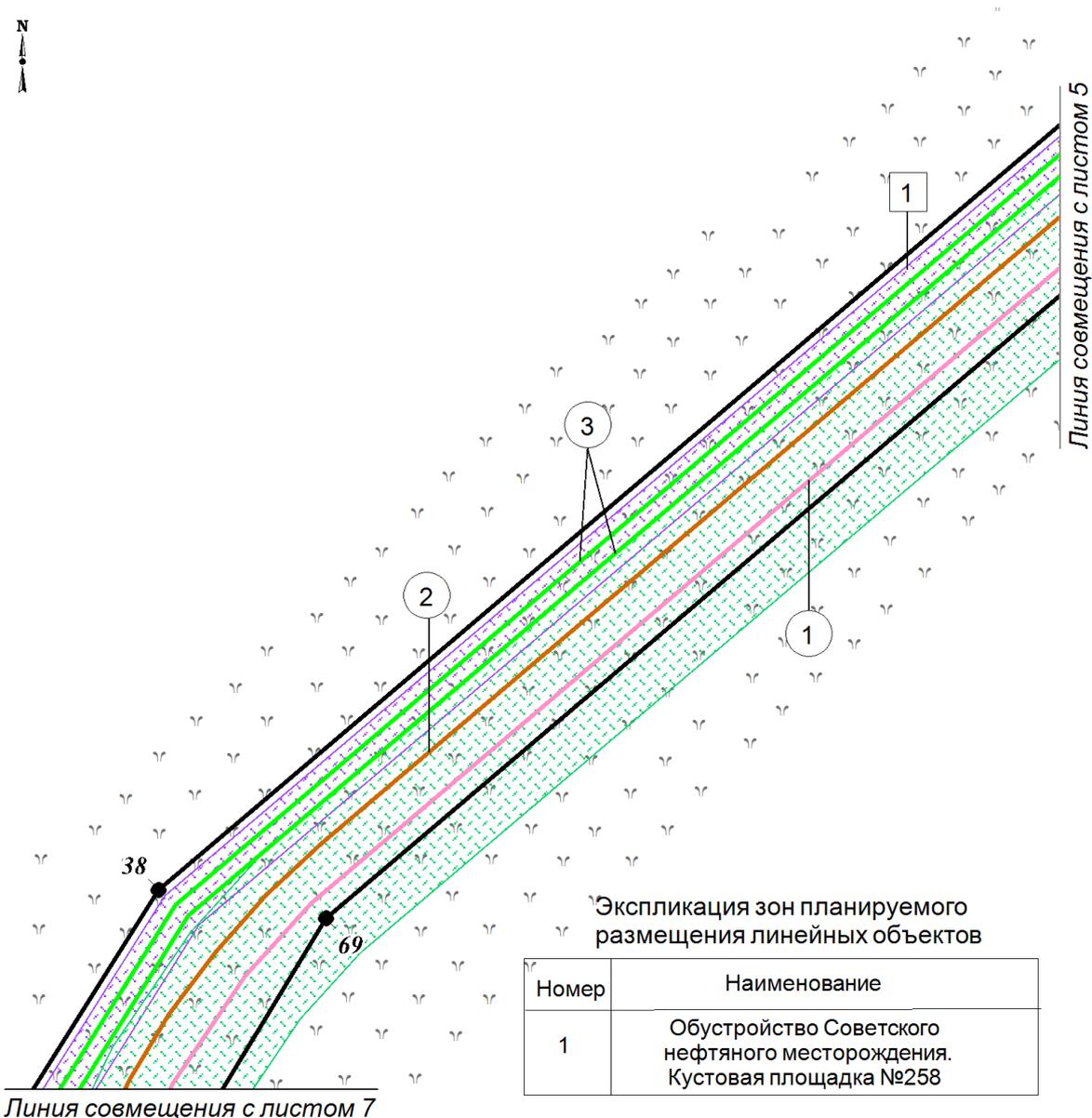
Масштаб 1:5000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №258»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000



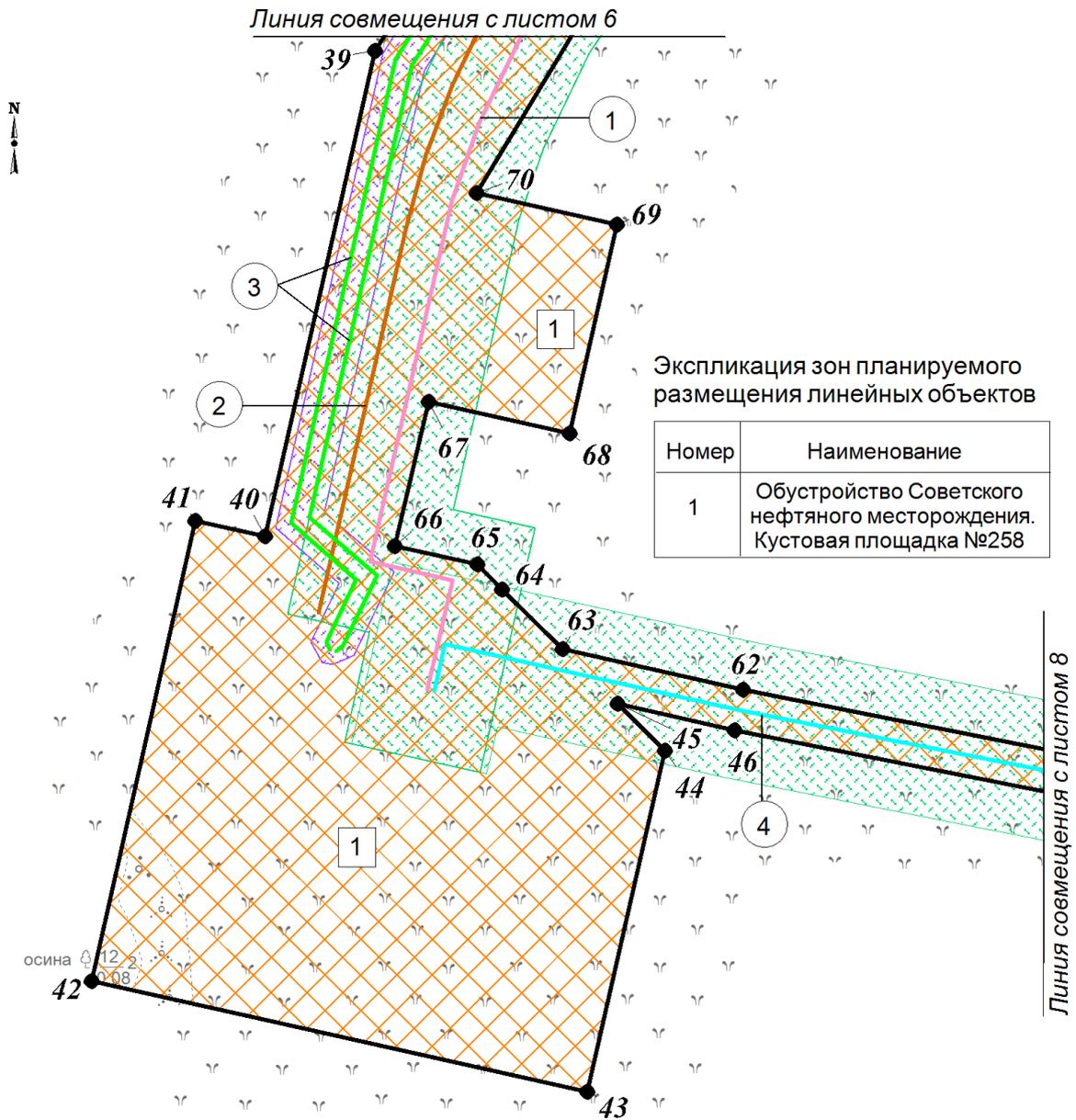
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	Водовод высокого давления "ВРГ- 6 - кустовая площадка №258"	Трубопровод
2	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 258	Автомобильная дорога
3	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 258	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №258»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000



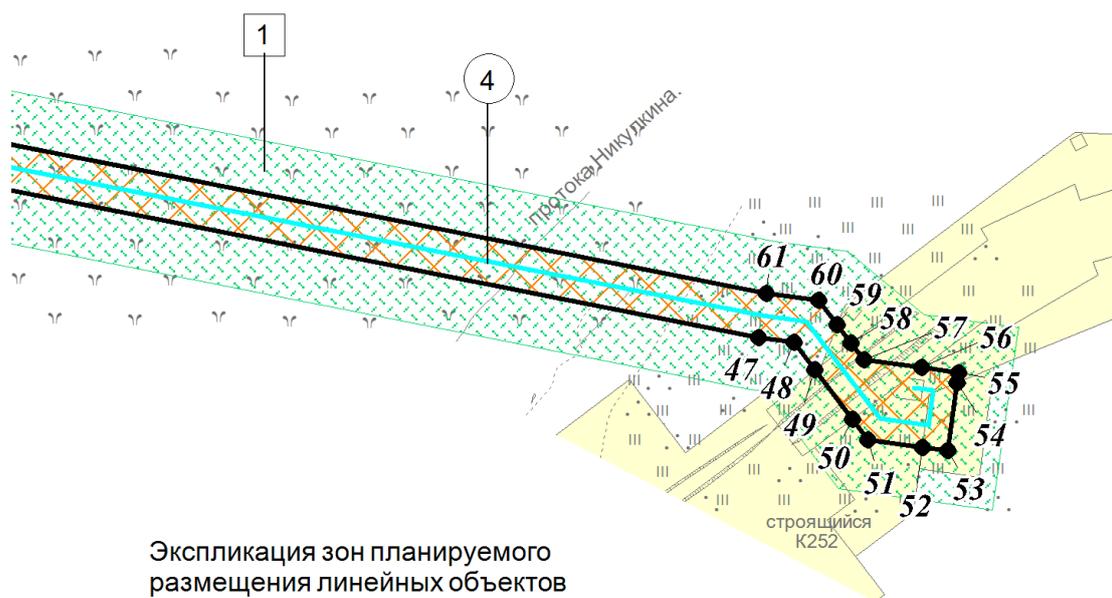
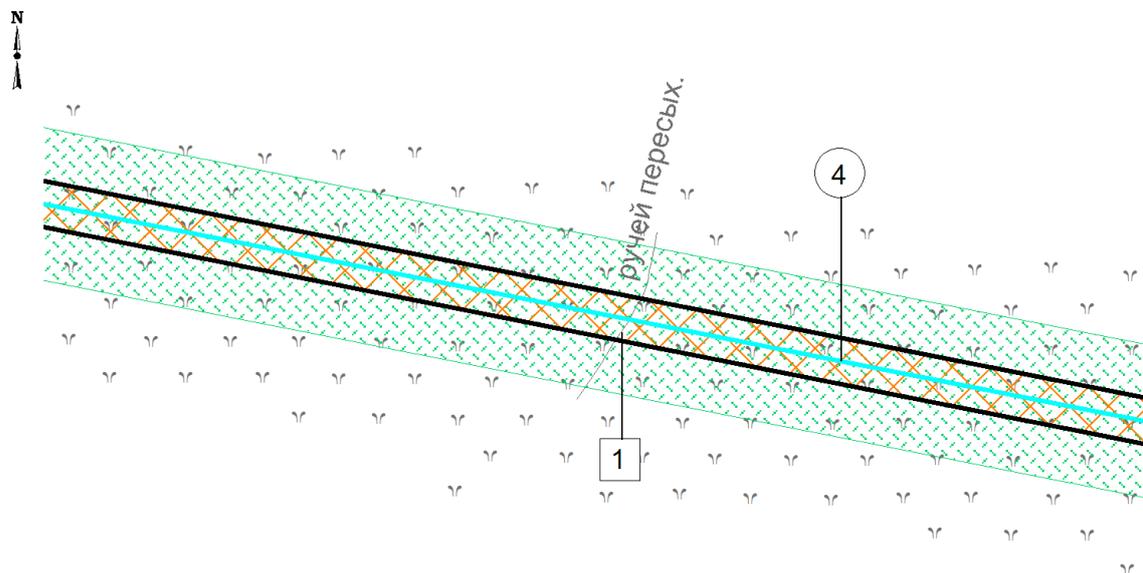
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	Водовод высокого давления "ВРГ- 6 - кустовая площадка №258"	Трубопровод
2	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 258	Автомобильная дорога
3	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 258	Линия электропередач
4	Нефтегазосборный трубопровод "кустовая площадка № 258 - врезка кустовой площадки № 258"	Трубопровод

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №258»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №258

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
4	Нефтегазосборный трубопровод "кустовая площадка №258 - врезка кустовой площадки № 258"	Трубопровод

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №258»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
1	935 464,6	4 444 248,57
2	935 499,15	4 444 247,54
3	935 499,31	4 444 246,06
4	935 541,34	4 444 181,48
5	935 576,2	4 444 130,47
6	935 579,8	4 444 125,07
7	935 583,87	4 444 118,61
8	935 584,33	4 444 117,7
9	935 589,82	4 444 110
10	935 605,63	4 444 000,38
11	935 627,13	4 443 842,58
12	935 683,01	4 443 466,72
13	935 670,32	4 443 434,59
14	935 639,64	4 443 356,87
15	935 798,5	4 443 294,04
16	935 936,98	4 443 235,13
17	936 012,42	4 443 188,11
18	936 075,03	4 443 135,42
19	936 123,96	4 443 079,54
20	936 165,43	4 443 016,2
21	936 186,41	4 442 972,37
22	936 201,4	4 442 930,63
23	936 206,38	4 442 906,29
24	936 207,71	4 442 899,8
25	936 219,2	4 442 843,68
26	936 227,29	4 442 738,99
27	936 240,19	4 442 572,3
28	936 242,45	4 442 543,63
29	936 249,48	4 442 454,48
30	936 257,04	4 442 418,07
31	936 282,25	4 442 345,48
32	936 315,42	4 442 247,29
33	936 385,06	4 442 294,39
34	936 417,02	4 442 223,62
35	936 449,09	4 442 198,2
36	936 319,6	4 442 133,37
37	936 280,37	4 442 113,72
38	935 052,79	4 440 677,82
39	934 891,65	4 440 577,13
40	934 539,11	4 440 497,91
41	934 550,24	4 440 447,73
42	934 216,3	4 440 372,69
43	934 135,93	4 440 730,41
44	934 383,56	4 440 786,05
45	934 417,52	4 440 751,98
46	934 398,6	4 440 836,19
47	934 109,31	4 442 292,9
48	934 106,07	4 442 316,08
49	934 087,56	4 442 330,04
50	934 054,84	4 442 354,74

Номер	X	Y
51	934 041,11	4 442 365,1
52	934 036,09	4 442 400,96
53	934 033,72	4 442 417,88
54	934 079,16	4 442 424,24
55	934 086,01	4 442 425,2
56	934 089,29	4 442 400,81
57	934 094,42	4 442 362,45
58	934 105,74	4 442 353,91
59	934 117,73	4 442 344,86
60	934 134,06	4 442 332,54
61	934 138,91	4 442 297,89
62	934 427,95	4 440 842,4
63	934 457,21	4 440 712,17
64	934 500,61	4 440 668,63
65	934 518,76	4 440 650,87
66	934 532,06	4 440 591,64
67	934 637,01	4 440 615,72
68	934 614,11	4 440 717,68
69	934 765,32	4 440 751,66
70	934 788,08	4 440 650,34
71	935 032,72	4 440 797,43
72	936 158,52	4 442 114,34
73	936 281,45	4 442 254,11
74	936 253,87	4 442 335,76
75	936 228,06	4 442 410,07
76	936 219,72	4 442 450,23
77	936 216,08	4 442 496,43
78	936 210,28	4 442 569,96
79	936 204,31	4 442 647,16
80	936 201,48	4 442 683,75
81	936 195,03	4 442 767,05
82	936 189,43	4 442 839,5
83	936 172,44	4 442 922,51
84	936 158,7	4 442 960,8
85	936 139,23	4 443 001,44
86	936 100,01	4 443 061,36
87	936 053,97	4 443 113,94
88	935 994,73	4 443 163,77
89	935 923,1	4 443 208,43
90	935 787,11	4 443 266,29
91	935 648,04	4 443 321,29
92	935 600,72	4 443 340
93	935 652,15	4 443 470,26
94	935 597,51	4 443 837,87
95	935 583,85	4 443 918,51
96	935 571,54	4 444 016,75
97	935 558,48	4 444 027,98
98	935 547,58	4 444 037,34
99	935 540,69	4 444 043,28
100	935 531,68	4 444 051,02

Номер	X	Y
101	935 530,45	4 444 052,08
102	935 521,35	4 444 059,9
103	935 474,23	4 444 100,42
104	935 450,29	4 444 121
105	935 447,18	4 444 123,67
106	935 429,69	4 444 138,71
107	935 429,85	4 444 140,96
108	935 431,64	4 444 165,76
109	935 432,41	4 444 176,34
110	935 433,66	4 444 193,73
111	935 435,97	4 444 225,66
112	935 437,54	4 444 247,41

II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для объекта «Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №258» разработан на основании:

постановления администрации Нижневартовского района от 27.07.2018 № 1683 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для объекта «Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №258»;

задания на проектирование;

материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по обустройству Советского нефтяного месторождения Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании (далее – АО «Томскнефть» ВНК) в соответствии со схемой территориального планирования Нижневартовского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ХМАО – Югра).

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Для обеспечения транспортной связи кустовой площадки № 258 с объектами обустройства Советского нефтяного месторождения предусмотрено строительство автомобильной дороги на кустовую площадку № 258.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемой автомобильной дороги

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога на кустовую площадку № 258	IV-в	6,5	4,5	2587,36	2

Для электроснабжения кустовой площадки № 258 предусмотрено строительство воздушной линии электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ в габаритах 6 кВ. Для выполнения подключения к существующим ВЛ-6 кВ и электроснабжения кустовой площадки № 258 предусмотрено переустройство существующих ВЛ-6 кВ (ф.6-6, ф.6-10).

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода, мм ²	Тип опор	Протяженность, км
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 258	6	АС 120/19	Металлические	5,411
Переустраиваемые ВЛ-6 кВ (ф.6-6, ф.6-10)	6	АС 120/19	Металлические	0,09

Воздушная линия электропередачи ВЛ-6 кВ является сооружением нормального уровня ответственности. Категория сложности инженерно-геологических условий на участке планируемых сооружений согласно Федеральному закону № 384-ФЗ статья 6 и приложению Б СП 11-105-97 - II (средняя).

Электроснабжение кустовой площадки № 9 выполнено по двум одноцепным воздушным линиям электропередачи.

Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №258 – врезка кустовой площадки №258» Советского нефтяного месторождения предназначен для транспорта скважинной продукции от планируемой площадки кустовой площадки № 258 до перспективной задвижки на нефтегазосборном трубопроводе «куст № 252 – врезка куста № 252» Советского месторождения с последующей транспортировкой скважинной продукции в общем потоке до УПСВ-3 Советского месторождения.

Водовод высокого давления «ВРГ-6 – кустовая площадка №258» Советского нефтяного месторождения предназначен для транспорта воды от водораспределительной гребенки № 6 до куста № 258 для закачки в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование участка трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м ³ /сут	Протяженность трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №258 – врезка кустовой площадки №258»	114x8	1,9/1,82	235,21/4619,04	1916	сталь 09Г2С
Водовод высокого давления «ВРГ-6 – кустовая площадка №258»	89x12	19,0/18,29	248,4	5087	сталь 09Г2С

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 52,6253 га устанавливается на межселенной территории в границах городского поселения Излучинск ХМАО – Югры Тюменской области на землях запаса, в границах существующих земельных участков, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, и землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества (Излучинское участковое лесничество).

Ближайшим населенным пунктом является д. Пасол – в 2,7 км на северо-восток. Административный центр г. Нижневартовск расположен в 25,8 км на северо-запад.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	935464.6	4444248.57
2	935499.15	4444247.54
3	935499.31	4444246.06
4	935541.34	4444181.48
5	935576.2	4444130.47
6	935579.8	4444125.07

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
7	935583.87	4444118.61
8	935584.33	4444117.7
9	935589.82	4444110
10	935605.63	4444000.38
11	935627.13	4443842.58
12	935683.01	4443466.72
13	935670.32	4443434.59
14	935639.64	4443356.87
15	935798.5	4443294.04
16	935936.98	4443235.13
17	936012.42	4443188.11
18	936075.03	4443135.42
19	936123.96	4443079.54
20	936165.43	4443016.2
21	936186.41	4442972.37
22	936201.4	4442930.63
23	936206.38	4442906.29
24	936207.71	4442899.8
25	936219.2	4442843.68
26	936227.29	4442738.99
27	936240.19	4442572.3
28	936242.45	4442543.63
29	936249.48	4442454.48
30	936257.04	4442418.07
31	936282.25	4442345.48
32	936315.42	4442247.29
33	936385.06	4442294.39
34	936417.02	4442223.62
35	936449.09	4442198.2
36	936319.6	4442133.37
37	936280.37	4442113.72
38	935052.79	4440677.82
39	934891.65	4440577.13
40	934539.11	4440497.91
41	934550.24	4440447.73
42	934216.3	4440372.69
43	934135.93	4440730.41
44	934383.56	4440786.05
45	934417.52	4440751.98
46	934398.6	4440836.19

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
47	934109.31	4442292.9
48	934106.07	4442316.08
49	934087.56	4442330.04
50	934054.84	4442354.74
51	934041.11	4442365.1
52	934036.09	4442400.96
53	934033.72	4442417.88
54	934079.16	4442424.24
55	934086.01	4442425.2
56	934089.29	4442400.81
57	934094.42	4442362.45
58	934105.74	4442353.91
59	934117.73	4442344.86
60	934134.06	4442332.54
61	934138.91	4442297.89
62	934427.95	4440842.4
63	934457.21	4440712.17
64	934500.61	4440668.63
65	934518.76	4440650.87
66	934532.06	4440591.64
67	934637.01	4440615.72
68	934614.11	4440717.68
69	934765.32	4440751.66
70	934788.08	4440650.34
71	935032.72	4440797.43
72	936158.52	4442114.34
73	936281.45	4442254.11
74	936253.87	4442335.76
75	936228.06	4442410.07
76	936219.72	4442450.23
77	936216.08	4442496.43
78	936210.28	4442569.96
79	936204.31	4442647.16
80	936201.48	4442683.75
81	936195.03	4442767.05
82	936189.43	4442839.5
83	936172.44	4442922.51
84	936158.7	4442960.8
85	936139.23	4443001.44
86	936100.01	4443061.36

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
87	936053.97	4443113.94
88	935994.73	4443163.77
89	935923.1	4443208.43
90	935787.11	4443266.29
91	935648.04	4443321.29
92	935600.72	4443340
93	935652.15	4443470.26
94	935597.51	4443837.87
95	935583.85	4443918.51
96	935571.54	4444016.75
97	935558.48	4444027.98
98	935547.58	4444037.34
99	935540.69	4444043.28
100	935531.68	4444051.02
101	935530.45	4444052.08
102	935521.35	4444059.9
103	935474.23	4444100.42
104	935450.29	4444121
105	935447.18	4444123.67
106	935429.69	4444138.71
107	935429.85	4444140.96
108	935431.64	4444165.76
109	935432.41	4444176.34
110	935433.66	4444193.73
111	935435.97	4444225.66
112	935437.54	4444247.41

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
32	936315.42	4442247.29
33	936385.06	4442294.39
34	936417.02	4442223.62
35	936449.09	4442198.2
36	936319.6	4442133.37

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

По трассе планируемых линейных объектов имеются пересечения с существующими автодорогами, ВЛ, трубопроводами.

Трассы планируемого промышленных трубопроводов пересекают существующие подземные и надземные коммуникации различного назначения.

Прокладка планируемых трубопроводов на участках пересечения существующих подземных и надземных коммуникаций выполняется методом протаскивания.

Разработка траншей при пересечении с существующими подземными коммуникациями ведется вручную на расстояние по 2,0 м в каждую сторону от оси пересекаемых коммуникаций. Расстояние в свету между трубопроводами – не менее 0,35 м в соответствии с требованиями государственного стандарта (далее – ГОСТ) Р 55990-2014.

При пересечении линий электропередачи расстояние от подземной части фундамента опор до оси подземного трубопровода принимается согласно п. 2.5.288 правил электрических установок (далее – ПУЭ) и составит, не менее:

5 м – для ВЛ до 35 кВ;

10 м – для ВЛ 110.

Все работы в охранной зоне действующих трубопроводов, ВЛ проводятся по письменному разрешению и в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

При прокладке планируемого трубопровода на пересечениях с существующими коммуникациями должны присутствовать (по приглашению

подрядной организации) представители всех заинтересованных эксплуатирующих организаций.

При пересечении планируемых трубопроводов с автодорогами к действующим кустам и технологическим площадкам, участки трубопроводов прокладываются в защитных кожухах из труб диаметром, превышающим диаметр основного трубопровода не менее чем на 200 мм. Заглубление трубопроводов, прокладываемых под автодорогами, – не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного кожуха.

Переходы через существующие промышленные автодороги категории IV-в выполняются открытым способом с устройством объезда. После завершения строительно-монтажных работ по укладке защитного кожуха и трубопровода автодороги восстанавливают, а объезды разбирают.

Переходы через промышленные автодороги с твердым покрытием категории IV выполняют закрытым способом, методом продавливания. На одной из сторон автодороги устраивается рабочий котлован, в котором устанавливаются гидродомкраты для продавливания футляра и оборудование для разработки и выемки разрабатываемого грунта. С противоположной стороны автодороги устраивается приемный котлован.

Рабочий и приемный котлованы устраиваются на расстоянии не более 2 м от подошвы насыпи автодороги.

Проектом не предусмотрено строительство узлов запорной арматуры, подключение предусмотрено к ранее запланированным и существующим узлам запорной арматуры.

Планируемая автомобильная дорога предусмотрена с покрытием переходного типа из щебня. Действующие трубопроводы под планируемой дорогой заключаются в защитные кожухи из разрезных труб диаметром на 200 мм больше диаметра пересекаемых трубопроводов.

Запланированная автомобильная дорога устраивается после монтажа защитных кожухов на существующих трубопроводах. Верх покрытия дороги запланирован с соблюдением расстояния от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного кожуха не менее 1,4 м.

Трассы ВЛ-6 кВ проходят таким образом, что предусматривается возможность подъезда транспортных средств к каждой опоре ВЛ-6 кВ по всей длине от планируемых подъездов и существующих автомобильных дорог.

При параллельном следовании ВЛ-6 кВ с дорожными подъездами минимальное расстояние от бровки земляного полотна автомобильных подъездов до металлоконструкций опор ВЛ-6 кВ принято не менее 13 м.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №18-1573 от 7.05.2018 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных

объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ растения и животные, занесенные в Красную книгу РФ и ХМАО – Югры, обнаружены не были.

К территориям ограниченного хозяйственного пользования на территории строительства относятся водоохранные зоны (ВОЗ) поверхностных водных объектов. Границы водоохранных зон водных объектов устанавливаются в обе стороны от береговой линии. Размер ВОЗ определен на основании ст. 65 Водного кодекса РФ. Кустовая площадка № 258 расположена за пределами водоохранных зон, участок трассы нефтегазосборного трубопровода проходит по ВОЗ протоки Никулкина, ширина которой составляет 100 м.

Согласно письма Минприроды России № 12-47/19766 от 05.08.2016 г. на территории Нижневартовского района ХМАО – Югры особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО – Югры №12-Исх.-11357 от 18.05.2018 г. особо охраняемые территории регионального и местного значения в районе строительства отсутствуют.

В соответствии с заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры №18-1573 от 7.05.2018 г. по объекту «Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 258» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и обладающие признаками объектов культурного наследия. Участок строительства расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно письму Федерального агентства по делам национальностей (ФАДН России) №91-04 от 06.10.2017 г. в районе строительства отсутствуют территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока федерального значения.

Планируемый водовод не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по данным Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры №12-Исх-13610 от 18.06.2018.

По данным МБУ Нижневартовского района «Управления имуществом и земельными ресурсами» № 546 от 10.04.2018 особо охраняемые природные территории и территории традиционного

природопользования (родовые угодья) местного значения в границах планируемых объектов отсутствуют.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение планируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства планируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

при сводке древесно-кустарниковой растительности;

при отсыпке кустового основания;

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определенных нормами на проектирование;

выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;

использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;

использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства

проведение работ в минимально возможные сроки;

выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Земли под планируемые сооружения используются на правах аренды.

Для снижения негативного воздействия на рельеф, оказанного в период строительных работ, предусматривается планировка нарушенной поверхности земли. По окончании добычных работ созданные техногенные формы рельефа подлежат рекультивации. В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведенные места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия являются дренажные ёмкости, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования.

В ориентировочный список загрязняющих веществ входят: углеводороды.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;

использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;

применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;

испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
контроль сварных соединений физическими методами;
антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;

для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоев атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

При разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животное население территории строительства:

проведение работ строго в границах, определённых проектом;

использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют

пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;

проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;

запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;

запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;

ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

При строительстве осуществляется контроль над объемом и рациональным использованием земельных, водных ресурсов, отведением сточных вод в установленные техническими условиями заказчика места.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с вышеуказанным ГОСТом, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений и уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации аренды включает следующие виды работ:

боронование в 2 следа;

механизированное внесение минеральных удобрений;

посев семян многолетних трав с последующим боронованием в один след;

послепосевное прикатывание;

посадка саженцев сосны;

агротехнический и лесоводственный уход за культурами.

Биологический этап рекультивации земель лесохозяйственного назначения включает лесовосстановление нарушенной территории, которое разрешается осуществить путем искусственного восстановления лесов. Поэтому рекультивации с посадкой саженцев подлежат минеральные и отсыпанные торфяные участки, занятые площадными объектами, после завершения эксплуатации (ликвидации) объекта.

На период строительства предусматриваются мероприятия по охране водных объектов, включая территории ВОЗ пересекаемых водотоков:

заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведённых площадках (за пределами ВОЗ). Для предотвращения разлива горюче смазочных материалов при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать инвентарные металлические поддоны с нефтепоглощающими матами;

по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора;

строительство переходов через водные преграды предусматривается в зимний период времени;

проведение рекультивационных работ после завершения строительства;

организация мониторинга геологической среды.

В соответствии с механизмом техногенного воздействия планируемого объекта на окружающую природную среду, предлагается проводить мониторинг почв и растительности с целью оперативного предупреждения негативных изменений в состоянии почв в результате строительства и эксплуатации планируемых объектов.

Объектами мониторинга являются почвы, грунты и растительность. Рекомендуется проводить:

наблюдение за фоновыми участками на постоянных участках наблюдения;

наблюдение и контроль за протеканием процессов восстановления деградированных и/или загрязнённых земель естественным путём или в процессе выполнения специальных рекультивационных работ;

контроль за состоянием почв и растительности на планируемой кустовой площадке.

Мониторинг за шумовым воздействием, загрязнением атмосферного воздуха, учитывая допустимость воздействия (в пределах норм), и отсутствие селитебных зон в районе объекта, не предусматривается.

В зоне влияния планируемого объекта мониторинг животного мира включает наблюдения за границами распространения отдельных, наиболее уязвимых и ценных охраняемых видов, пространственной структурой и характером заселения территории видами; численностью коренных видов; ёмкостью биотопов; численностью синантропных видов. Особое внимание следует уделить видам, регулярно меняющим сезонные места обитания.

Наблюдения за животным миром осуществляются методом маршрутных ходов, проложенных в различных биотопах, с целью оценки степени влияния и воздействия на них в период строительства объекта.

Мониторинговым наблюдениям подлежат как редкие и охраняемые виды животных, так и виды – индикаторы (доминанты), наиболее типичные для данных биотопов.

Мониторинг животного мира в период строительства сводится к контролю за соблюдением строительной организацией мероприятий по охране животного мира, предписанных проектом.

Мониторинг животного мира в период эксплуатации планируемого объекта осуществляется методом маршрутных ходов и учётом биоразнообразия животных и численности видов животных, в том числе – охотничье-промысловых и редких видов животных (характер заселения территории видами; численность коренных видов; ёмкость биотопов; численность синантропных видов). Маршрутные ходы закладываются в различных видах угодий в зоне влияния планируемого объекта. Работы (полевые и камеральные виды работ) осуществляют квалифицированные специалисты – зоологи или охотоведы или специализированной организацией, проводящей работы по комплексному экологическому мониторингу. Организация отбирается заказчиком проекта по результатам тендера.

Контроль за радиационной обстановкой планируемого объекта предусмотрен на основании требований Федерального Закона «О радиационной безопасности населения». Наблюдения за радиационной обстановкой проводят 1 раз в год – в летний период (июнь – август). При обнаружении участков с повышенным радиационным фоном проводят радиометрическое опробование, объектами которого могут служить: почвы, грунты различных типов ландшафтов, поверхностные воды, донные осадки водоемов.

Мониторинг аварийных ситуаций на нефтепроводе сведен к контролю поверхностных вод, донных отложений, почв и растительности.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации планируемых объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, свободного нефтяного газа вследствие разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефтью, минерализованной водой;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;

горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемых объектов и система трубопроводов, транспортирующую нефтегазоводяную эмульсию герметичны и не представляет опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопроводов и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;

своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;

своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;

периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);

не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;

ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;

контролировать уровень дозвровоопасных концентраций на наружных площадках и помещении технологических блоков;

при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории площадок кустов скважин, так и по трассе нефтегазосборного трубопровода.

В блоке измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопроводов выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчета, с учетом вязкости нефтепродуктов, а также с учетом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии – антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей и сброса от предохранительного клапана измерительной установки используется емкость подземная

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения (далее – ДГЗН) ХМАО – Югры, объект находится вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения). Стационарные системы контроля за радиационной и химической обстановкой на объекте не предусматриваются.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Согласно исходным данным и требованиям ДГЗН ХМАО – Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

В соответствии с постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 года, «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

В соответствии с письмом АО «Томскнефть» ВНК исх. № 10/6-20 от 03.02.2015, деятельность объекта в военное время продолжается. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место. Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Учитывая гидрографические особенности региона и связанное с ними отсутствие водохранилищ, обладающих гидросооружениями с напорными фронтами, при разрушении которых возможно образование волн прорыва, а также топографические условия местности, объект не попадает в зону возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидроузлов.

Бригады по обслуживанию куста скважин, промысловых трубопроводов и ремонтные бригады снабжены переносными радиотелефонами, по которым, в случае необходимости, возможна передача информации о возникновении угрозы воздушной тревоги, радиоактивного или иного заражения.

С целью проведения мероприятий гражданской обороны, направленных на уменьшение рисков, связанных с обеспечением защиты работников и материальных ценностей от опасностей, возникающих в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, создано аттестованное

профессиональное аварийно-спасательное формирование (далее – ПАСФ) по ликвидации разливов нефтепродуктов.

ПАСФ представляет собой самостоятельную структуру, созданную на нештатной основе из числа работающего персонала. ПАСФ оснащены специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами, и подготовлены для проведения аварийно-спасательных работ по ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов. Местом дислокации ПАСФ является административно-бытовой корпус (далее – АБК).

Обеспечение получения сигналов гражданской обороны и передача их производственному персоналу цеха добычи нефти и газа №1 (далее – ЦДНГ-1), цеха текущего обслуживания и ремонта трубопроводов и ликвидации последствий аварий №1 (далее – ЦТОРТиЛПА-1) возлагается на начальника смены центральной инженерно-технологической службы (далее – ЦИТС) и региональной инженерно-технологической службы (далее – РИТС) Стрежевского региона.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативным дежурным органам, специально уполномоченным решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению чрезвычайных ситуаций субъекта федерации, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

Для подачи сигнала используются все муниципальные технические средства связи и оповещения. Сигнал дублируется подачей установленных звуковых, световых и других сигналов.

Предусмотрена передача сигнала в случае возникновения чрезвычайной ситуации на объекте до единой дежурно-диспетчерской службы (далее – ЕДДС) Сургутского района. Передача сигнала возложена на руководителя штаба ГО посредством телефонной связи.

Проектной документацией предусматривается оснащение планируемых технологических сооружений средствами автоматического контроля и управления. Автоматизированная система управления технологическим процессом (далее – АСУ ТП) предназначена для реализации функций автоматизированного управления технологическим процессом, а также для эффективной защиты и своевременной остановки технологического процесса при угрозе аварии и ее локализации по заданным алгоритмам.

Технические решения по добыче, сбору и транспорту продукции скважин, а также добычи, распределения, измерения и подачи воды в нагнетательные скважины, позволяют обеспечить безаварийную остановку технологических процессов при получении соответствующих сигналов ГО.

Дежурный диспетчер при получении соответствующих сигналов ГО с пульта управления, расположенного в диспетчерском пункте, производит отключение погружных насосов добывающих скважин, по распоряжению начальника смены ЦИТС выездная бригада по обслуживанию кустовой площадки закрывает задвижки на устьях скважин, на выходе из измерительной установки (далее – ИУ).

Аварийный запас материалов, необходимых для локализации масштабных аварий на планируемой площадке, трубопроводах, хранится на складе № 1 ООО «Томскнефть-Сервис».

АО «Томскнефть» ВНК ежегодно планирует и осуществляет финансирование мероприятий гражданской обороны и ликвидации ЧС. Финансовые ресурсы для возмещения ущерба третьим лицам и окружающей среде планируется обеспечить полисом страхования.

Порядок действий персонала, обслуживающего планируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации АО «Томскнефть» ВНК.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Для осуществления противопожарной безопасности на трубопроводах предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Планируемые трубопроводы удалены от ближайших населенных пунктов: трасса проходит по малоосвоенной территории месторождения.

Для осуществления противопожарной безопасности на промысловых трубопроводах предусмотрен ряд мероприятий, направленных на повышение надежности трубопровода:

- расчистка полосы земли вдоль оси трубопровода в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- применения стальных труб с заводским изоляционным покрытием;
- контроль давления при эксплуатации трубопровода по показаниям манометров, установленных на задвижках;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопровода, проведение периодических ревизий, диагностики, выявления предаварийных участков;
- своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов;
- допуск персонала к проведению ремонтных работ возможен, если содержание паров нефти в воздухе зоны производства работ не выше предельно-допустимых концентраций по санитарным нормам. В перечете на углерод ПДК С1-С10 равна 300 мг/м³;
- расстояние до лесных массивов определено СН 452-73 и равно 12 м (расстояние до оси трубопровода).



I. Проект межевания территории. Основная часть

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №258», расположенного в границах межселенной территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа Югры Тюменской области.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Расчет размеров земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации планируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Размер земельного участка для трубопровода определен в соответствии с табл. 1 СН 452-73 «Норм отвода земель для магистральных трубопроводов», согласно которой ширина земельного участка для трубопроводов диаметром до 426 мм включительно равняется 20 м.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода – переменная, и площадь отвода определена графическим способом.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов состоят из шести земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и одного земельного участка, образуемого путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 3.1.1.

Площади образуемых земельных участков

Условный № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об образуемых земельных участках			
86:04:0000001:ЗУ1	11,930	земли запаса	недропользование
86:04:0000001:ЗУ2	0		
86:04:0000001:ЗУ3	4,9408		
86:04:0000001:ЗУ4	23,900		
86:04:0000001:ЗУ5	3		
86:04:0000001:ЗУ6	2,6291		
86:04:0000001:ЗУ6	1,6145	земли лесного фонда	
86:04:0000001:ЗУ6	0,2300		

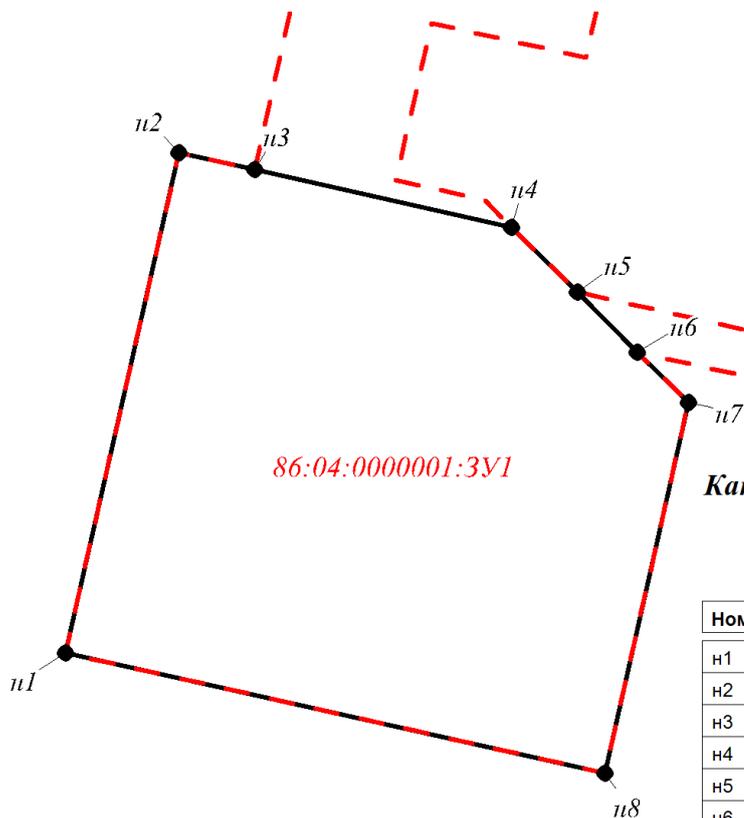
Условный № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
4 86:04:0000001:3729	73,785	земли промышленности	Под объектами иными специального назначения
Сведения об образуемых земельных участках			
4:ЗУ1 86:04:0000001:3729	0,0671	земли промышленности	недропользование

1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования – недропользование.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО – Югры МСК-86.

Чертеж межевания территории
 «Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №258»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
 Масштаб 1:5000



**Каталог координат границ
 земельного участка
 86:04:0000001:3У1**

Номер	Y	X
n1	934 216,3	4 440 372,69
n2	934 550,24	4 440 447,73
n3	934 539,11	4 440 497,91
n4	934 500,61	4 440 668,63
n5	934 457,21	4 440 712,17
n6	934 417,52	4 440 751,98
n7	934 383,56	4 440 786,05
n8	934 135,93	4 440 730,41

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

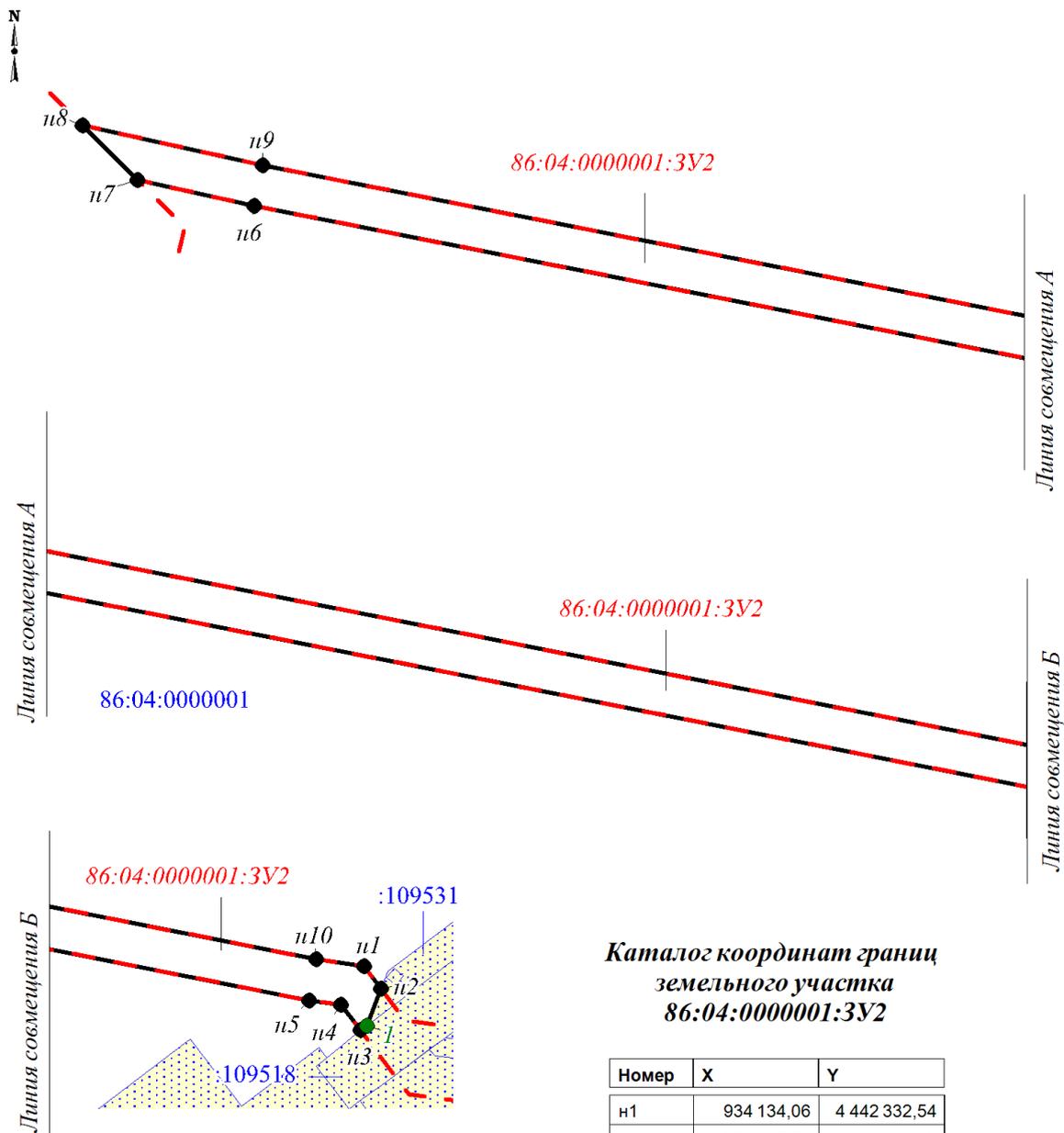
-  граница образуемого земельного участка
-  устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
-  земельные участки, предоставленные в аренду АО "Томскнефть" ВНК
-  границы зон действия публичных сервитутов
-  **n1** точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ

-  **l** точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ

86:08:0020801 кадастровый номер квартала
 :9741 кадастровый номер земельного участка
 86:08:0020801:3У1 номер образуемого земельного участка

Примечание - границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

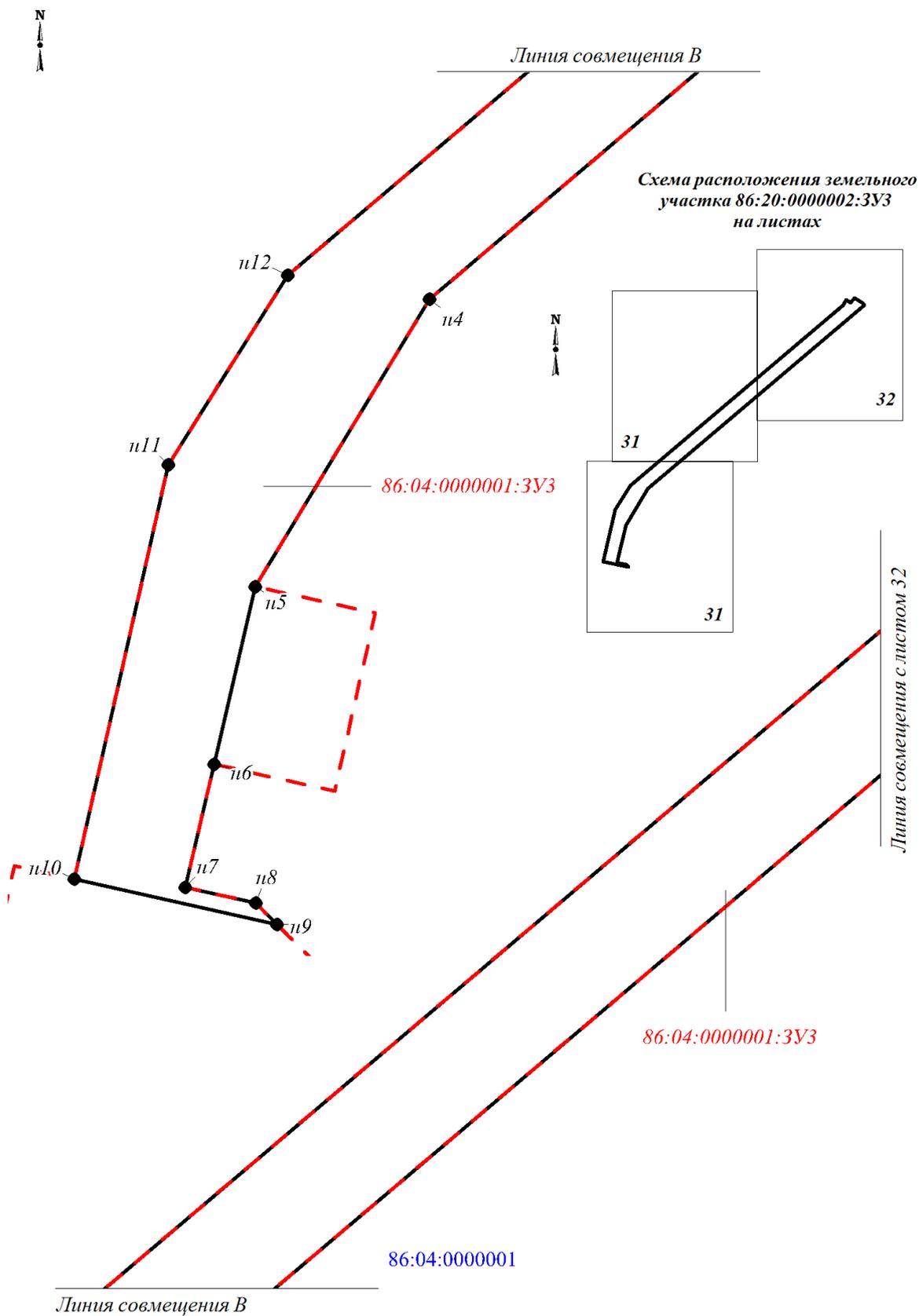
Чертеж межевания территории
 «Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №258»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
 Масштаб 1:5000



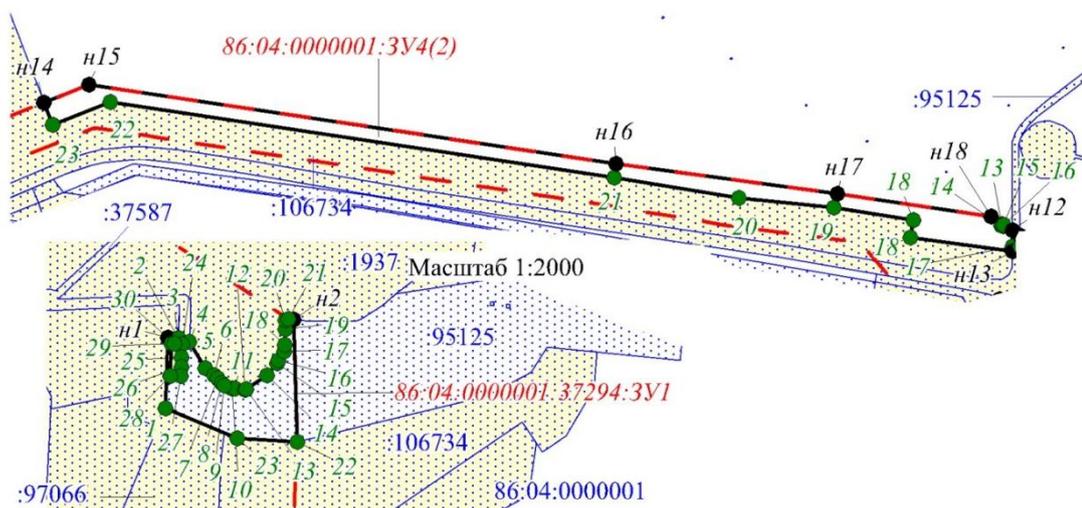
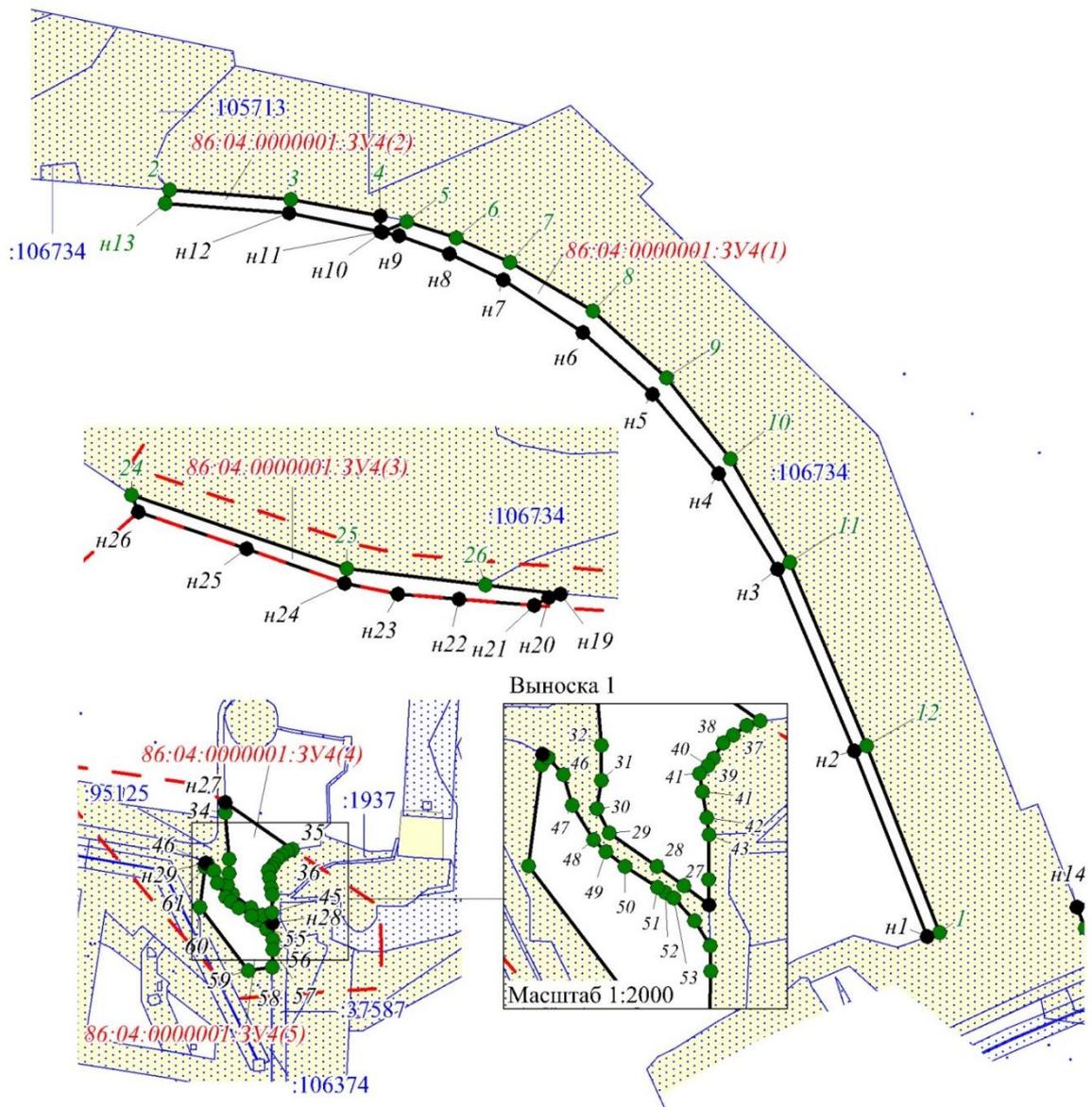
**Каталог координат границ
 земельного участка
 86:04:0000001:3У2**

Номер	X	Y
н1	934 134,06	4 442 332,54
н2	934 117,73	4 442 344,86
1	934 091,05	4 442 334,61
н3	934 087,56	4 442 330,04
н4	934 106,07	4 442 316,08
н5	934 109,31	4 442 292,9
н6	934 398,6	4 440 836,19
н7	934 417,52	4 440 751,98
н8	934 457,21	4 440 712,17
н9	934 427,95	4 440 842,4
н10	934 138,91	4 442 297,89

Чертеж межевания территории
«Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №258»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:5000



Чертеж межевания территории
 «Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №258»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК Масштаб 1:5000



Каталог координат границ земельного участка 86:04:0000001:3У4

номер	X	Y
1	936175	4442909.99
н1	936183.09	4442928.62
н2	936170.68	4442965.58
н3	936152.44	4443006.39
н4	936116.18	4443068.99
н5	936066.25	4443124.37
н6	936005.62	4443172.95
н7	935928.09	4443217.73
н8	935790.92	4443275.54
н9	935651.35	4443330.73
н10	935648.04	4443321.29
н11	935787.11	4443266.29
н12	935923.1	4443208.43
н13	935994.73	4443163.77
2	936053.97	4443113.94
3	936100.01	4443061.36
4	936139.23	4443001.44
5	936158.7	4442960.8
6	936172.44	4442922.51
7	936187.26	4442908.57
8	936175.33	4442908.38
9	936189.43	4442839.5
10	936196.64	4442746.22
11	936201.51	4442745.93
12	936205.47	4442748.43
н14	936206.64	4442749.17
н15	936199.64	4442840.98
н16	936220.09	4442572.89
н17	936217.23	4442564.03
н18	936211.61	4442553.08
13	936219.72	4442450.23
14	936228.06	4442410.07
15	936253.87	4442335.76
16	936281.45	4442254.11
17	936293.77	4442248.94
18	936238.85	4442411.47
19	936220.09	4442572.89
20	935584.33	4444117.7
21	935583.45	4444117.26
22	935583	4444118.16
23	935583.87	4444118.61
24	935579.8	4444125.07
25	935568.5	4444125.15
26	935565.11	4444125.04
н19	935575.04	4444052.36
н20	935587.08	4444054.26
н21	935595.93	4443997.53
н22	935602.84	4443929.99
н23	935617.27	4443841.01
н24	935670.66	4443481.75
н25	935654.46	4443440.69
н26	935670.32	4443434.6
н27	935683.01	4443466.72

номер	X	Y
н28	935627.13	4443842.58
н29	935605.63	4444000.38
27	935589.82	4444110
28	935486.18	4444166.07
29	935491.98	4444158.39
30	935497.68	4444150.21
31	935507.71	4444135.9
32	935515.01	4444132.14
33	935523.46	4444133.53
34	935534.05	4444133.42
35	935568.75	4444130.59
36	935576.2	4444130.47
37	935541.34	4444181.48
38	935539.95	4444177.38
39	935536.99	4444173.41
40	935534.58	4444170.32
41	935530.17	4444167.32
42	935527.86	4444165.76
43	935525.56	4444163.22
44	935520.09	4444163.95
45	935512.27	4444165.41
46	935507.24	4444166.09
47	935493.87	4444165.88
48	935486.18	4444166.07
49	935531.24	4444115.71
50	935530.29	4444117.42
51	935525.2	4444121.92
52	935516.02	4444124.7
53	935505.67	4444131.07
54	935502.05	4444134.83
55	935497.72	4444140.53
56	935491.45	4444150.38
57	935489.84	4444152.89
58	935488.23	4444155.4
59	935481.45	4444161.71
60	935473.91	4444166.38
61	935466.33	4444166.59
62	935453.17	4444166.21
63	935450.7	4444147.79
64	935497.89	4444111.4
65	935527.98	4444115.29
66	935531.24	4444115.71

Каталог координат границ земельного участка 86:04:0000001:37294:3У1

Номер	X	Y
1	935 473,99	4 444 210,95
н1	935 493,93	4 444 211,7
2	935 493,88	4 444 214,63
3	935 493,9	4 444 214,64
4	935 492,85	4 444 217,77
5	935 485,29	4 444 222,28
6	935 483,36	4 444 224,81
7	935 482,45	4 444 225,88
8	935 481,21	4 444 227,06
9	935 480,53	4 444 227,75
10	935 479,6	4 444 230,03
11	935 479,59	4 444 230,85
12	935 479,32	4 444 233,78
13	935 479,43	4 444 234
14	935 483,35	4 444 239,94
15	935 486,74	4 444 242,92
16	935 487,64	4 444 243,16
17	935 490,17	4 444 244,94
18	935 491,98	4 444 245,08
19	935 496,31	4 444 245,14
20	935 498,87	4 444 245,13
21	935 499,31	4 444 246,06
н2	935 499,15	4 444 247,54
22	935 464,6	4 444 248,57
23	935 465,54	4 444 231,49
24	935 492,2	4 444 215,75
25	935 488,4	4 444 215,59
26	935 485,73	4 444 215,49
27	935 483,17	4 444 215,34
28	935 483,22	4 444 212,34
29	935 492,36	4 444 212,76
30	935 492,36	4 444 213,57

